

Số: ...52.../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 04. năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Xuân Phong (Bên thế chấp);
 - Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (Bên được cấp tín dụng);
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - UBND xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0029/2023/915-CV ngày 22/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0087/2023/915-BĐ ngày 04/04/2023 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0102/2023/915-BĐ ngày 26/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với ông Nguyễn Xuân Phong;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Xuân Phong tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

* Theo phụ lục tài sản đính kèm.



2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0087/2023/915-BĐ ngày 04/04/2023 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0102/2023/915-BĐ ngày 26/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với ông Nguyễn Xuân Phong thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 02 tháng 02 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản; xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Xuân Phong, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Xuân Phong, Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Đính kèm Thông báo số 52/2024/TB-AMC ngày 16 tháng 01 năm 2024

TT	Thông tin thửa đất	Số GCN	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Cơ quan cấp, ngày cấp Giấy chứng nhận	Chủ sở hữu/Chủ sử dụng
1	Thửa đất số 587; Tờ bản đồ số: 3		1,660					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	I 967037; số vào sổ cấp GCN 530 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng thủy sản (TSL)	Đền ngày 04/06/2067	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/09/1999, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
2	Thửa đất số 449; 600; 453; 452; 460; 454; 455; Tờ bản đồ số: 3		11,140					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	C 812958; số vào sổ cấp GCN 277 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng Thủy Sản	Đền ngày 03/12/2065	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/09/1996, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
3	Thửa đất số 593; 594; Tờ bản đồ số: 3		2,370					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	I 967051; số vào sổ cấp GCN 544 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng Thủy Sản (TSL)	Đền ngày 04/06/2067	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/09/1999, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
4	Thửa đất số 586; 588; 592; Tờ bản đồ số: 3		3,850					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	I 967192; số vào sổ cấp GCN 685 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng Thủy Sản (TSL)	+ Số thửa: 586, 588; Đền ngày 04/06/2067 + Số thửa: 592; Đền tháng 06/2047	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/09/1999, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
5	Thửa đất số 596; 597; 595; Tờ bản đồ số: 3		3,420					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	I 967330; số vào sổ cấp GCN 723 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng Thủy Sản (TSL)	Đền ngày 04/06/2067	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/09/1999, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, Tỉnh Bình Thuận								
6	Thửa đất số "có 3 thửa" (598+599+601); Tờ bản đồ số: 3		5,280					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AP 320115; số vào sổ cấp GCN H00225		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản (TSL)	Đền ngày 17/06/2067	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/07/2009, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Miếu Vàng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
7	Thửa đất số 448; 450; 451; Tờ bản đồ số: 3		3,430					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	C 812271; số vào sổ cấp GCN 278 QSDĐ/1			Đất nuôi trồng Thủy Sản (TSL)	Đền ngày 03/12/2065	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/09/1996, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
8	Thửa đất số 05; 06 Tờ bản đồ số: 02		7,461					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS 685773; số vào sổ cấp GCN CH 00525		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Tháng 03/2065	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/07/2015, cập nhật thay đổi ngày 18/04/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Khu vực Vũng Đưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
9	Thửa đất số "có 04 thửa": 03, 04, 25, 42; Tờ bản đồ số: 01		19,795					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất	AP 113039; số vào sổ cấp GCN H00240		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Tháng 02/2029	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/12/2009, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Khu vực Ruộng Động, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
10	Thửa đất số 01; 02; 03; 04; Tờ bản đồ số: 02		16,467					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BS 685774; số vào sổ cấp GCN CH 00524		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Tháng 03/2065	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/07/2015, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Khu vực Vũng Đưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
11	Thửa đất số 00; Tờ bản đồ số: 00		19,265					
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	BL 236484; số vào sổ cấp GCN CH 00387		Sử dụng riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Tháng 01/2033	UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/03/2013, cập nhật thay đổi ngày 27/03/2023	Ông Nguyễn Xuân Phong
Địa chỉ: Khu vực Ruộng Động, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận								
TỔNG CỘNG			94,138					



